

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Мира, д.4

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	571 940,77	561 521,85	465 322,92
1.1.	Уборка придомовой территории	123 539,21		123 539,21
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	24 101,72		24 101,72
1.3.	Химически очищенная вода	5 147,47		5 147,47
1.4.	Обслуживание ВДГО	20 851,14		20 851,14
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	398 301,23		291 683,38
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>127 456,39</i>		<i>127 456,39</i>
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр</i>	<i>19 915,06</i>		<i>19 915,06</i>
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	<i>250 929,78</i>		<i>144 311,93</i>
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	130 349,36	151 549,70	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	118 738,65	137 918,70	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	968 702,17	945 449,96	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	105 454,37	104 156,99	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

_____ Г.М. Назмеева

_____ 16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2022 года на МКД "Мира, 4" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **144311,93**

в т.ч.

1. Осмотр дымоventилиационных труб и оголовков, прочистка дымоventилиационных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	69317,70	апрель, август, декабрь
2. Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	24568,08	март
3. Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	4137,51	июль
4. Очистка чердака от мусора	22721,30	декабрь
5. Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящичков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь - май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова