

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ **ул.Мира, д.41**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	572 550,22	545 552,63	601 404,58
1.1.	Уборка придомовой территории	123 670,85		123 670,85
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	23 893,10		23 893,10
1.3.	Химически очищенная вода	5 152,95		5 152,95
1.4.	Обслуживание ВДГО	20 881,44		20 881,44
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	398 951,88		427 806,24
1.5.1.	Аварийное обслуживание	127 664,60		127 664,60
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	19 947,59		19 947,59
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	251 339,69		280 194,05
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	152 561,03	133 287,95	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	139 177,87	121 803,63	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	970 111,68	920 493,73	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	105 607,87	101 023,92	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

_____ Г.М. Назмеева

_____ 16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Мира, 41" по текущему ремонту выполнены работы на сумму -

280194,05

в т.ч.

1.	Осмотр дымоventилиационных труб и оголовков, прочистка дымоventилиационных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	80132,53	апрель, август, декабрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	33380,16	сентябрь
3.	Ремонт отделки цоколя	71859,00	август
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящичков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь - май
5.	Ремонт участка инженерных сетей отопления кв.№4,7,19,23	55252,40	апрель, июль, октябрь
6.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	16002,62	август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова