

**ОТЧЕТ**  
**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_ **ул.Мира, д.43**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

| № п/п     | Виды услуг                                  | Начислено в 2022г., руб. | Поступило средств в 2022г., руб. | Выполнены работы в 2022г., руб. |
|-----------|---|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b> | <b>565 049,38</b>        | <b>491 702,08</b>                | <b>455 224,76</b>               |
| 1.1.      | Уборка придомовой территории                | 122 050,67               |                                  | 122 050,67                      |
| 1.2.      | Э/энергия на содержание общего имущества    | 14 315,62                |                                  | 14 315,62                       |
| 1.3.      | Химически очищенная вода                    | 5 085,44                 |                                  | 5 085,44                        |
| 1.4.      | Обслуживание ВДГО                           | 20 598,12                |                                  | 20 598,12                       |
| 1.5.      | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:    | 402 999,53               |                                  | 293 174,91                      |
| 1.5.1.    | Аварийное обслуживание                      | 128 959,85               |                                  | 128 959,85                      |
| 1.5.2.    | Плановый профилактический осмотр            | 20 149,98                |                                  | 20 149,98                       |
| 1.5.3.    | Планово-текущий ремонт                      | 253 889,70               |                                  | 144 065,08                      |
| <b>2.</b> | <b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>         |                          |                                  |                                 |
| 2.1.      | Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3        | 136 142,81               | 106 018,62                       | x                               |
| 2.2.      | Отведение сточных вод 28,91 руб./м3         | 124 090,92               | 96 447,50                        | x                               |
| 2.3.      | Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал           | 956 957,70               | 830 883,47                       | x                               |
| 2.4.      | Обращение с тко 622,07 руб./м3              | 104 176,07               | 90 995,26                        | x                               |

Экономист ООО "Управляющая компания"

\_\_\_\_\_  
 Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
 учета и регистрации граждан

\_\_\_\_\_  
 Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Мира, 43" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **144065,08**

в т.ч.

|    |  |          |                         |
|----|--|----------|-------------------------|
| 1. | Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;        | 77714,28 | апрель, август, декабрь |
| 2. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; | 17425,35 | июнь                    |
| 3. | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;                             | 4468,51  | август                  |
| 4. | Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящичков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);                                     | 23567,34 | январь - май            |
| 5. | Ремонт отдельных участков общедомовой инженерной сети холодного водоснабжения в кв.№ 38,42,46  | 20889,60 | март                    |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова