

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____

ул.Мира, д.45

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	590 523,79	568 393,66	488 424,73
1.1.	Уборка придомовой территории	127 553,14		127 553,14
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	14 916,07		14 916,07
1.3.	Химически очищенная вода	5 314,71		5 314,71
1.4.	Обслуживание ВДГО	21 528,72		21 528,72
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	421 211,15		319 112,09
1.5.1.	Аварийное обслуживание	134 787,57		134 787,57
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	21 060,56		21 060,56
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	265 363,02		163 263,96
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	147 810,54	133 661,19	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	134 772,70	123 854,24	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	995 627,18	955 141,23	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	108 386,05	105 192,59	x

Экономист ООО "Управляющая компания"

Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Мира, 45" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **163263,96**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	81372,56	апрель, август, декабрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	23227,68	май
3.	Замена отдельных участков инженерных сетей отопления кв.№ 4,39;	16719,47	февраль, июль
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	14175,75	август
5.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь-май
6.	Покраска скамеек со спинками	4201,16	август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова