

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ **ул.Мира, д.47**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	746 991,60	693 429,45	647 348,00
1.1.	Уборка придомовой территории	161 350,19		161 350,19
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	33 663,91		33 663,91
1.3.	Химически очищенная вода	6 722,92		6 722,92
1.4.	Обслуживание ВДГО	27 187,80		27 187,80
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	518 066,78		418 423,18
1.5.1.	Аварийное обслуживание	165 781,37		165 781,37
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	25 903,34		25 903,34
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	326 382,07		226 738,47
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	200 654,86	184 543,51	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	182 844,37	169 376,94	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 247 481,71	1 152 646,00	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	137 503,67	127 501,70	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

_____  Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
 учета и регистрации граждан

_____  Г.М. Назмеева

_____ 16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Мира, 47" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - 226738,47

в т.ч.

1.	Осмотр дымоventилиационных труб и оголовков, прочистка дымоventилиационных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	104909,75	февраль, июнь, октябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	30814,90	август
3.	Замена отдельных участков инженерных сетей отопления кв.№ 2,15;	36769,74	июль, ноябрь
4.	Покраска метал.газонного ограждения, скамеек	12807,18	октябрь
5.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	10013,77	май, июль
6.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	31423,13	январь- май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова