

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ **ул.Мира, д.4А**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	365 639,43	339 430,27	414 984,92
1.1.	Уборка придомовой территории	78 978,12		78 978,12
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	8 741,07		8 741,07
1.3.	Химически очищенная вода	3 290,75		3 290,75
1.4.	Обслуживание ВДГО	13 348,86		13 348,86
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	261 280,63		310 626,12
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>83 609,80</i>		<i>83 609,80</i>
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр</i>	<i>13 064,03</i>		<i>13 064,03</i>
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	<i>164 606,80</i>		<i>213 952,29</i>
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	83 333,91	79 413,57	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	75 981,45	72 275,36	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	620 148,69	573 773,88	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	67 510,09	62 505,19	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

_____ Г.М. Назмеева

_____ 16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Мира, 4А" по текущему ремонту выполнены

работы на сумму - **213952,29**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	45945,64	апрель, август, декабрь
2.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	3978,39	июнь
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	17168,28	март
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	17711,58	январь - май
5.	Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей холодного водоснабжения и водоотведения в кв.№№4,8,12,16	58072,25	январь
6.	Очистка чердака от мусора	17775,38	ноябрь
7.	Ремонт участка инженерных сетей отопления в подвале	15931,92	январь
8.	Ремонт отмостки	28714,32	август
9.	Очистка подвала от мусора	8654,53	май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова