

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ **ул.Мира, д.4Б**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	435 777,06	443 018,61	753 185,46
1.1.	Уборка придомовой территории	94 127,84		94 127,84
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	10 535,88		10 535,88
1.3.	Химически очищенная вода	3 921,99		3 921,99
1.4.	Обслуживание ВДГО	15 904,80		15 904,80
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	311 286,55		628 694,95
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>99 611,69</i>		<i>99 611,69</i>
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр</i>	<i>15 564,33</i>		<i>15 564,33</i>
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	<i>196 110,53</i>		<i>513 518,93</i>
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	99 763,11	88 313,99	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	90 931,01	79 685,33	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	738 901,66	748 971,34	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	80 437,88	81 924,25	x

Экономист ООО "Управляющая компания"

 Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

 Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Мира, 4Б" по текущему ремонту выполнены

работы на сумму - **513518,93**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	49357,62	апрель, август, декабрь
2.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	3023,57	июль
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	12088,19	март
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,36	январь - май
5.	Ремонт участков общедомовых инженерных сетей отопления в кв.№2	45932,73	ноябрь
6.	Ремонт участка инженерных сетей холодного водоснабжения и водоотведения в кв.№28,32,36, подвал	76932,88	март
7.	Ремонт участка инженерных сетей холодного водоснабжения и водоотведения в кв.№№14,15,18,19,22,23,25,29,33	162394,09	ноябрь, декабрь
8.	Ремонт ограждения кровли	120942,60	июль, сентябрь
9.	Очистка подвала от мусора	19279,89	апрель

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова