

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Мичурина, д.60

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	591 434,68	620 366,93	582 911,55
1.1.	Уборка придомовой территории	127 749,89		127 749,89
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	31 710,92		31 710,92
1.3.	Химически очищенная вода	5 322,91		5 322,91
1.4.	Обслуживание ВДГО	20 818,02		20 818,02
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	405 832,94		397 309,81
1.5.1.	Аварийное обслуживание	129 866,54		129 866,54
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	20 291,65		20 291,65
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	255 674,75		247 151,62
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	122 945,48	167 815,56	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	110 212,06	154 411,53	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	763 006,79	807 074,18	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	105 290,09	110 333,82	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

16.03.2023г.

дата

Е.А. Светлышева

Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Мичурина, 60" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **247151,62**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	95379,27	январь, май, сентябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	26515,07	декабрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	7405,93	июнь
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящичков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	39278,92	январь - май
5.	Установка светильников в МОП под. 1,2,3,4,5	27753,14	июль
6.	Ремонт участка инженерных сетей отопления кв.№48,52	10741,61	ноябрь
7.	Очистка чердака от мусора	28760,70	июнь
8.	Покраска метал.газонного ограждения	7497,74	июнь
9.	Изготовление и установка табличек "Лавиноопасная крыша"	3819,24	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова