

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Неверова, д.20

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	325 408,02	299 571,11	270 228,87
1.1.	Уборка придомовой территории	70 288,13		70 288,13
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	8 543,58		8 543,58
1.3.	Химически очищенная вода	2 928,67		2 928,67
1.4.	Обслуживание ВДГО	5 941,44		5 941,44
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	237 706,20		182 527,05
1.5.1.	Аварийное обслуживание	76 065,98		76 065,98
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	11 885,31		11 885,31
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	149 754,91		94 575,76
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	70 486,50	60 849,06	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	64 154,48	55 293,39	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	550 585,70	505 330,45	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	59 937,75	55 182,62	x

Экономист ООО "Управляющая компания"


_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


_____ Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Неверова, 20" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

94575,76

в т.ч.

1.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	20430,56	январь
2.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	46810,40	январь, май, сентябрь
3.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	15711,58	январь - май
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	4137,51	июль
5.	Покраска метал.газонного ограждения, скамеек со спинками	7485,71	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова