

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Неверова, д.21

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	271 819,47	256 303,67	261 070,40
1.1.	Уборка придомовой территории	58 713,01		58 713,01
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	8 506,71		8 506,71
1.3.	Химически очищенная вода	2 446,38		2 446,38
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 848,22		9 848,22
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	192 305,15		181 556,08
1.5.1.	Аварийное обслуживание	61 537,65		61 537,65
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	9 615,26		9 615,26
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	121 152,24		110 403,17
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	64 028,41	52 274,60	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	58 201,67	47 355,91	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	436 563,29	407 726,84	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	49 807,83	47 098,27	x

Экономист ООО "Управляющая компания"


Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Неверова, 21" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

110403,17

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	32603,28	январь, май, сентябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	20069,45	январь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	7504,81	август
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь - май
5.	Ремонт участка инженерных сетей отопления кв.№6	14971,42	декабрь
6.	Покраска метал.газонного ограждения, скамеек	11686,87	август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова