

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ **ул.Неверова, д.22**


2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	433 789,35	405 900,59	342 613,26
1.1.	Уборка придомовой территории	93 698,50		93 698,50
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	20 100,50		20 100,50
1.3.	Химически очищенная вода	3 904,10		3 904,10
1.4.	Обслуживание ВДГО	15 850,62		15 850,62
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	300 235,63		209 059,54
1.5.1.	Аварийное обслуживание	96 075,40		96 075,40
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	15 011,78		15 011,78
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	189 148,45		97 972,36
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	97 281,39	91 713,89	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	88 707,10	83 537,85	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	736 378,40	686 052,72	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	80 163,59	75 264,39	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

 Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

 Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Неверова, 22" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

97972,36

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	48618,79	январь, май, сентябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	13278,22	июль
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	4799,51	июль
4.	Покраска метал.газонного ограждения, скамеек	7708,50	сентябрь
8.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящичков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь-май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова