

**ОТЧЕТ**  
**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Неверова, д.24

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>345 361,16</b>	<b>311 843,71</b>	<b>298 352,00</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	74 598,01		74 598,01
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	21 962,00		21 962,00
1.3.	Химически очищенная вода	3 108,25		3 108,25
1.4.	Обслуживание ВДГО	12 572,82		12 572,82
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	233 120,08		186 110,92
1.5.1.	Аварийное обслуживание	74 598,43		74 598,43
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	11 656,00		11 656,00
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	146 865,65		99 856,49
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	75 668,47	65 274,17	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	68 923,38	59 381,82	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	584 107,92	525 624,25	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	63 586,85	57 568,17	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Неверова, 24" по текущему ремонту  
выполнены работы на сумму -

99856,49

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	47428,46	январь, май, сентябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	13153,16	январь
3.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	15711,58	январь - май
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	6206,28	июнь
5.	Покраска метал.газонного ограждения, скамеек	6817,34	сентябрь
6.	Ремонт участка инженерных сетей отопления кв.№10	10539,67	март

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова