

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Ново-Полевая, д.39А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	260 958,53	239 629,81	255 463,59
1.1.	Уборка придомовой территории	56 367,04		56 367,04
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	8 877,11		8 877,11
1.3.	Химически очищенная вода	2 348,63		2 348,63
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 428,76		9 428,76
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	183 936,99		178 442,05
1.5.1.	Аварийное обслуживание	58 859,84		58 859,84
1.5.2.	Планный профилактический осмотр	9 196,85		9 196,85
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	115 880,30		110 385,36
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	52 835,41	44 396,66	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	47 873,23	40 075,88	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	416 044,50	379 112,18	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	47 683,46	43 534,80	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

 Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

 Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Ново-Полевая, 39А" по текущему ремонту 110385,36
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Осмотр дымоventилиационных труб и оголовков, прочистка дымоventилиационных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику;	29473,18	апрель, август, декабрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	10821,18	октябрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	2387,03	август
4.	Ремонт участка общедомовой инженерной сети отопления в кв.18	16418,50	март
5.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь-май
6.	Установка светильников в МОП под.1,2,3	7272,47	ноябрь
7.	Очистка чердака от мусора	18536,04	декабрь
8.	Изготовление и установка табличек "Лавиноопасная крыша"	1909,62	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова