

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Ново-Полевая, д.41

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	247 876,54	238 553,21	261 030,11
1.1.	Уборка придомовой территории	53 541,33		53 541,33
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	8 844,88		8 844,88
1.3.	Химически очищенная вода	2 230,89		2 230,89
1.4.	Обслуживание ВДГО	8 940,24		8 940,24
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	174 319,20		187 472,77
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>55 782,14</i>		<i>55 782,14</i>
1.5.2.	<i>Планный профилактический осмотр</i>	<i>8 715,96</i>		<i>8 715,96</i>
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	<i>109 821,10</i>		<i>122 974,67</i>
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	42 459,21	48 050,57	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	38 343,46	43 436,25	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	415 342,08	397 758,08	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	45 215,02	43 561,37	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

 Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

 Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Ново-Полевая, 41" по текущему ремонту 122974,67
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Осмотр дымоventилиационных труб и оголовков, прочистка дымоventилиационных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику;	26460,05	февраль, июнь, октябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	10668,20	январь
3.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь-май
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	2068,76	август
5.	Ремонт мягкой кровли над квартирами №10,11,12,16,18	24761,41	октябрь
6.	Ремонт участка общедомовой инженерной сети отопления в кв.№2	12402,98	август
7.	Ремонт участка инженерных сетей водоотведения под.3	23045,93	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова