

**ОТЧЕТ**  
**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_ ул.Ново-Полевая, д.45

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>746 213,89</b>	<b>687 346,13</b>	<b>636 015,54</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	161 182,20		161 182,20
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	32 586,87		32 586,87
1.3.	Химически очищенная вода	6 715,93		6 715,93
1.4.	Обслуживание ВДГО	27 350,22		27 350,22
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	518 378,67		408 180,32
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>165 881,18</i>		<i>165 881,18</i>
1.5.2.	<i>Планный профилактический осмотр</i>	<i>25 918,93</i>		<i>25 918,93</i>
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	<i>326 578,56</i>		<i>216 380,21</i>
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	189 975,66	164 306,98	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	173 478,52	149 523,44	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 270 628,94	1 166 443,22	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	137 840,82	126 809,58	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

\_\_\_\_\_  
 Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

\_\_\_\_\_  
 Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

\_\_\_\_\_  
дата

# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Ново-Полевая, 45" по текущему ремонту **216380,21**  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Осмотр дымоventилиационных труб и оголовков, прочистка дымоventилиационных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	91926,75	февраль, июнь, октябрь
2.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	31423,13	январь-май
3.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	30359,78	декабрь
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	4774,05	август
5.	Ремонт участка инженерных сетей отопления кв.№4,59, под.1,2	57896,50	август, октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова