

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Ново-Полевая, д.47

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	746 735,94	714 300,91	700 338,09
1.1.	Уборка придомовой территории	161 294,96		161 294,96
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	40 133,67		40 133,67
1.3.	Химически очищенная вода	6 720,62		6 720,62
1.4.	Обслуживание ВДГО	27 237,36		27 237,36
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	511 349,33		464 951,48
1.5.1.	Аварийное обслуживание	163 631,78		163 631,78
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	25 567,47		25 567,47
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	322 150,08		275 752,23
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	171 669,60	150 699,86	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	156 377,49	136 636,11	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 265 386,48	1 206 449,91	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	137 752,30	132 150,55	х

Экономист ООО "Управляющая компания"


_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


_____ Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Ново-Полевая, 47" по текущему ремонту **275752,23**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	103636,54	февраль, июнь, октябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	22566,65	июнь
3.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	31423,13	январь-май
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	4614,92	август
5.	Ремонт участка общедомовой инженерной сети отопления в кв.33, приямок	44064,48	август, сентябрь
6.	Ремонт участка инженерной сети холодного водоснабжения в кв.№19,22,23,26,27,30,31, приямок	52387,24	ноябрь
7.	Установка светильников в МОП в под.1,2,3,4	17059,27	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова