

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Ново-Полевая, д.49

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	743 644,61	689 690,40	746 044,15
1.1.	Уборка придомовой территории	160 627,24		160 627,24
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	19 725,23		19 725,23
1.3.	Химически очищенная вода	6 692,80		6 692,80
1.4.	Обслуживание ВДГО	27 075,84		27 075,84
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	529 523,50		531 923,04
1.5.1.	Аварийное обслуживание	169 447,52		169 447,52
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	26 476,18		26 476,18
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	333 599,80		335 999,34
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	199 248,65	184 584,19	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	181 698,53	166 080,28	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 257 886,13	1 172 748,33	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	136 935,79	128 547,24	x

Экономист ООО "Управляющая компания"


_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


_____ Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Ново-Полевая, 49" по текущему ремонту 335999,34
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	105608,72	февраль, июнь, октябрь
2.	Ремонт участка инженерных сетей холодного водоснабжения и водоотведения в кв.№34,35,38,39,42,43,46,47	75474,55	август
3.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	31423,13	январь-май
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	10013,77	июль
5.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	45964,55	октябрь
6.	Ремонт отделки цоколя	67514,62	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова