

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Октябрьская, д.66

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	432 616,95	419 740,60	386 959,85
1.1.	Уборка придомовой территории	93 445,26		93 445,26
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	14 954,49		14 954,49
1.3.	Химически очищенная вода	3 893,55		3 893,55
1.4.	Обслуживание ВДГО	15 621,12		15 621,12
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	304 702,53		259 045,43
1.5.1.	Аварийное обслуживание	97 504,81		97 504,81
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	15 235,13		15 235,13
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	191 962,59		146 305,49
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	77 630,79	68 683,77	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	70 180,40	61 958,68	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	673 357,01	646 365,48	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	78 463,66	76 201,77	x

Экономист ООО "Управляющая компания"


_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


_____ Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

_____ дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Октябрьская, 66" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **146305,49**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику;	45110,60	февраль, июнь, октябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	16856,13	май
3.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь-май
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутримдомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	20724,35	июнь
5.	Очистка чердака от мусора	18502,57	март
6.	Очистка подвала от мусора	19634,88	апрель
7.	Изготовление и установка табличек "Лавиноопасная крыша"	1909,62	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова