

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Октябрьская, д.7

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	101 352,80	92 470,35	88 290,82
1.1.	Уборка придомовой территории	21 892,20		21 892,20
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	6 807,47		6 807,47
1.3.	Химически очищенная вода	912,18		912,18
1.4.	Обслуживание ВДГО	3 629,46		3 629,46
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	68 111,49		55 049,51
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	21 795,68		21 795,68
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр</i>	3 405,57		3 405,57
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	42 910,24		29 848,26
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	23 025,91	17 561,85	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	20 827,19	15 821,91	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	145 196,44	133 119,03	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	18 355,77	16 299,84	x

Экономист ООО "Управляющая компания"


Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Октябрьская, 7 по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **29848,26**

в т.ч.

1.	Осмотр дымоventилиационных труб и оголовков, прочистка дымоventилиационных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	13376,90	апрель, август, декабрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	4147,06	декабрь
3.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	7855,79	январь-май
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	4468,51	июль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова