

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Орликова, д.6

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	436 303,35	400 352,01	362 356,21
1.1.	Уборка придомовой территории	94 241,52		94 241,52
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	15 089,67		15 089,67
1.3.	Химически очищенная вода	3 926,73		3 926,73
1.4.	Обслуживание ВДГО	15 754,32		15 754,32
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	307 291,11		233 343,97
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>98 333,16</i>		<i>98 333,16</i>
1.5.2.	<i>Планный профилактический осмотр</i>	<i>15 364,56</i>		<i>15 364,56</i>
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	<i>193 593,39</i>		<i>119 646,25</i>
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	80 963,12	65 551,42	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	73 250,40	59 107,17	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	731 903,67	668 873,94	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	79 135,48	72 653,72	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

 Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

 Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Орликова, 6" по текущему ремонту **119646,25**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	47004,80	январь, май, сентябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	18122,29	июль
3.	Ремонт участка кровли над кв.№8,9	11378,15	июль
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь-май
5.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	17664,05	июнь
6.	Изготовление и установка табличек "Лавиноопасная крыша"	1909,62	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова