

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_

ул.Полевая, д.39

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>254 344,72</b>	<b>252 700,79</b>	<b>254 939,83</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	54 938,46		54 938,46
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	16 450,40		16 450,40
1.3.	Химически очищенная вода	2 289,10		2 289,10
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 187,44		9 187,44
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	171 479,32		172 074,43
1.5.1.	Аварийное обслуживание	54 873,38		54 873,38
1.5.2.	Планный профилактический осмотр	8 573,97		8 573,97
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	108 031,97		108 627,08
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	48 385,94	48 826,30	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	43 785,12	44 132,91	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	426 830,75	422 689,80	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	46 465,41	45 629,99	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

\_\_\_\_\_  
 Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

\_\_\_\_\_  
 Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

\_\_\_\_\_  
дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Полевая, 39" по текущему ремонту выполнены работы на сумму -

108627,08

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику;	28869,85	февраль, июнь, октябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	10998,71	январь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутримдомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	2227,89	август
4.	Ремонт участков общедомовых инженерных сетей холодного водоснабжения кв.№9-12	6063,04	декабрь
5.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь-май
6.	Очистка чердака от мусора	23676,11	ноябрь
7.	Установка светильников в МОП в под.1,2,3	4694,50	июнь
8.	Покраска метал.газонного ограждения, скамеек	6620,02	август
9.	Изготовление и установка табличек "Лавиноопасная крыша"	1909,62	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова