

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Полевая, д.41

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	261 336,36	261 555,61	345 918,22
1.1.	Уборка придомовой территории	56 448,65		56 448,65
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	13 470,12		13 470,12
1.3.	Химически очищенная вода	2 352,03		2 352,03
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 270,60		9 270,60
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	179 794,96		264 376,82
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	57 534,39		57 534,39
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр</i>	8 989,75		8 989,75
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	113 270,82		197 852,68
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	35 258,94	34 991,64	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	31 307,17	31 063,98	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	398 034,23	397 941,22	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	46 886,15	46 373,21	х

Экономист ООО "Управляющая компания"


_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


_____ Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Полевая, 41" по текущему ремонту 197852,68
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Осмотр дымоventилиационных труб и оголовков, прочистка дымоventилиационных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику;	29442,12	февраль, июнь, октябрь
2.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь-май
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	2068,76	август
4.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	4174,24	февраль
5.	Ремонт участков инженерных сетей холодного водоснабжения в	61047,37	ноябрь
6.	Ремонт участка общедомовых инженерных сетей отопления в кв.17	17492,12	ноябрь
7.	Очистка чердака от мусора	27317,11	декабрь
8.	Установка светильников в МОП под.1,2,3	7291,57	ноябрь
9.	Изготовление и установка газонного ограждения	23542,43	декабрь
10.	Изготовление и установка табличек "Лавиноопасная крыша"	1909,62	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Досова

Е.А.Досова