

**ОТЧЕТ**  
**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_ **ул.Полевая, д.43**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

| № п/п     | Виды услуг                                  | Начислено в 2022г., руб. | Поступило средств в 2022г., руб. | Выполнены работы в 2022г., руб. |
|-----------|---|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b> | <b>255 073,06</b>        | <b>255 629,41</b>                | <b>275 118,59</b>               |
| 1.1.      | Уборка придомовой территории                | 55 095,78                |                                  | 55 095,78                       |
| 1.2.      | Э/энергия на содержание общего имущества    | 16 543,45                |                                  | 16 543,45                       |
| 1.3.      | Химически очищенная вода                    | 2 295,66                 |                                  | 2 295,66                        |
| 1.4.      | Обслуживание ВДГО                           | 9 194,88                 |                                  | 9 194,88                        |
| 1.5.      | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:    | 171 943,29               |                                  | 191 988,82                      |
| 1.5.1.    | Аварийное обслуживание                      | 55 021,85                |                                  | 55 021,85                       |
| 1.5.2.    | Планный профилактический осмотр             | 8 597,16                 |                                  | 8 597,16                        |
| 1.5.3.    | Плано-текущий ремонт                        | 108 324,28               |                                  | 128 369,81                      |
| <b>2.</b> | <b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>         |                          |                                  |                                 |
| 2.1.      | Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3        | 38 061,83                | 35 338,63                        | х                               |
| 2.2.      | Отведение сточных вод 28,91 руб./м3         | 34 273,95                | 31 695,72                        | х                               |
| 2.3.      | Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал           | 365 525,35               | 365 381,42                       | х                               |
| 2.4.      | Обращение с тко 622,07 руб./м3              | 46 503,91                | 46 613,20                        | х                               |

Экономист ООО "Управляющая компания"

\_\_\_\_\_  
Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

\_\_\_\_\_  
Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

\_\_\_\_\_  
дата

# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Полевая, 43" по текущему ремонту **128369,81**  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

|    |  |          |                        |
|----|--|----------|------------------------|
| 1. | Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику;                     | 28505,79 | февраль, июнь, октябрь |
| 2. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; | 4033,47  | февраль                |
| 3. | Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);                                      | 23567,34 | январь-май             |
| 4. | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;                             | 2068,76  | август                 |
| 5. | Ремонт участка инженерных сетей водоотведения под.3 подвал   | 40738,56 | декабрь                |
| 6. | Ремонт участка общедомовых инженерных сетей отопления в кв.9,13  | 20254,70 | июль                   |
| 7. | Установка светильников в МОП под.1,2,3   | 7291,57  | ноябрь                 |
| 8. | Изготовление и установка табличек "Лавиноопасная крыша"  | 1909,62  | декабрь                |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова