

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Полевая, д.70

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	294 832,86	283 970,06	285 828,36
1.1.	Уборка придомовой территории	63 683,90		63 683,90
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	11 165,46		11 165,46
1.3.	Химически очищенная вода	2 653,50		2 653,50
1.4.	Обслуживание ВДГО	10 609,62		10 609,62
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	206 720,38		197 715,88
1.5.1.	Аварийное обслуживание	66 150,52		66 150,52
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	10 336,02		10 336,02
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	130 233,84		121 229,34
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	47 905,99	30 602,90	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	43 118,92	26 699,26	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	388 845,16	374 286,14	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	53 657,94	51 637,32	x

Экономист ООО "Управляющая компания"


Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

3. Отчёт о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

В течении 2022 года по текущему ремонту жилого МКД ул. Полевая, 70, выполнены работы на сумму	121229,34 руб. из них :
1. Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению - по графику (осмотр эл.проводки, электрооборудования, мелкий ремонт вводно-распределительного устройства, эл.оборудования и др.)	6625,98 руб.
2. Осмотр дымоventилиционных труб и оголовков, прочистка дымоventилиционных каналов	50630,64 руб.
3. Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия запорной арматуры, продувка системы отопления и др.	14291,79 руб.
4. Санитарная обработка подъездов (дверных ручек, домофонов, перил, почтовых ящиков, подоконников)	15561,67 руб.
5. Ремонт цоколя	3185,88 руб.
6. Осмотр водопровода и канализации: плановый осмотр, прочистка канализации, мелкий ремонт оборудования	14776,69 руб.
7. Покраска МАФ (урны, лавки)	1575,44 руб.
8. Осмотр балконов и лоджий	4364,78 руб.
9. Ремонт отмостки	10216,47 руб.

Инженер ПТО ООО «Управляющая компания»

8(84656)27099



В.И. Елтуков