

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Рабочая, д.83

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	214 301,55	209 029,71	206 139,58
1.1.	Уборка придомовой территории	46 289,13		46 289,13
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	11 197,59		11 197,59
1.3.	Химически очищенная вода	1 928,71		1 928,71
1.4.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	154 886,12		146 724,15
1.4.1.	Аварийное обслуживание	49 563,56		49 563,56
1.4.2.	Планный профилактический осмотр	7 744,31		7 744,31
1.4.3.	Планово-текущий ремонт	97 578,25		89 416,28
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	16 772,39	16 000,12	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	14 499,77	13 818,40	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	289 229,49	281 786,47	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	39 911,79	39 017,17	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

3. Отчёт о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

В течении 2021 года по текущему ремонту жилого МКД ул. Рабочая,83, выполнены работы на сумму 89416,28 руб. из них :

- | | |
|---|---------------|
| 1. Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению - по графику (осмотр эл.проводки, электрооборудования, мелкий ремонт вводно-распределительного устройства, эл.оборудования и др.) | 5707,56 руб. |
| 2. Осмотр дымоventилиционных труб и оголовков, прочистка дымоventилиционных каналов | 39975,08 руб. |
| 3. Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия запорной арматуры, продувка системы отопления и др. | 9894,19 руб. |
| 4. Санитарная обработка подъездов (дверных ручек, домофонов, перил, почтовых ящиков, подоконников) | 7780,83 руб. |
| 5. Осмотр водопровода и канализации: плановый осмотр, прочистка канализации, мелкий ремонт оборудования | 7948,18 руб. |
| 6. Покраска входных дверей | руб. |
| 7. Покраска МАФ (урны, лавки, ограждения) | 7600,29 руб. |
| 8. Осмотр балконов и лоджий | 2909,86 руб. |
| 9. Ремонт отмостки | 7600,29 руб. |

Инженер ПТО ООО «Управляющая компания»
8(84656)27099



В.И. Елтуков