

**ОТЧЕТ**  
**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**


1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_ ул.Свирская, д.1

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>847 185,42</b>	<b>857 309,34</b>	<b>644 494,13</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	182 992,05		182 992,05
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	38 855,83		38 855,83
1.3.	Химически очищенная вода	7 624,67		7 624,67
1.4.	Обслуживание ВДГО	30 231,61		30 231,61
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	587 481,26		384 789,97
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>187 994,00</i>		<i>187 994,00</i>
1.5.2.	<i>Планный профилактический осмотр</i>	<i>29 374,06</i>		<i>29 374,06</i>
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	<i>370 113,20</i>		<i>167 421,91</i>
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	194 191,55	188 527,05	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	175 552,18	170 877,95	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 326 246,61	1 339 888,70	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	152 902,60	154 985,97	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

\_\_\_\_\_  
 Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

\_\_\_\_\_  
 Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

\_\_\_\_\_  
дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Свирская, д.1 по текущему ремонту выполнены работы на сумму - 167421,91

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов (по необходимости) - по графику;	49015,89	март, июль, ноябрь
2.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	14615,38	июнь
3.	Ремонт мягкой кровли кв.52,54,53,39;	36426,81	август
4.	Ремонт инженерных сетей отопления, канализации, водоснабжения: кв.7	14863,41	июнь, июль
5.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	19008,25	январь-май
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	33492,17	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина