

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Свирская, д.5

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 386 056,71	1 373 992,61	1 011 555,86
1.1.	Уборка придомовой территории	299 388,25		299 388,25
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	66 778,15		66 778,15
1.3.	Химически очищенная вода	12 474,51		12 474,51
1.4.	Обслуживание ВДГО	49 343,76		49 343,76
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	958 072,04		583 571,19
1.5.1.	Аварийное обслуживание	306 583,05		306 583,05
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	47 903,60		47 903,60
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	603 585,39		229 084,54
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	319 085,47	319 104,29	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	288 005,33	291 092,93	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	2 167 592,90	2 147 046,31	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	249 551,48	246 205,12	х

Экономист ООО "Управляющая компания"


Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Свирская, д.5 по текущему ремонту выполнены работы на сумму -

229084,54

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов (по необходимости) - по графику;	62327,26	май, декабрь
2.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	33947,53	май
3.	Окраска скамеек;	1487,02	сентябрь
4.	Заделка панельных швов кв.26,27,28;	19241,77	сентябрь, ноябрь
5.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	28527,91	январь-май
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; измерение сопротивления;	83553,05	сентябрь, декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина