

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Советская, д.10

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	176 823,55	165 146,66	242 094,16
1.1.	Уборка придомовой территории	38 193,89		38 193,89
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	8 360,80		8 360,80
1.3.	Химически очищенная вода	1 591,41		1 591,41
1.4.	Обслуживание ВДГО	6 363,54		6 363,54
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	122 313,91		187 584,52
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	39 140,45		39 140,45
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр</i>	6 115,70		6 115,70
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	77 057,76		142 328,37
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	33 436,89	29 834,88	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	30 205,17	26 887,53	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	263 739,79	250 554,22	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	32 183,94	30 091,09	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

 Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

 Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Советская, д.10 по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **142328,37**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов (по необходимости) - по графику;	6843,77	апрель, июль, ноябрь
2.	Очистка кровли от снега и наледи;	2735,65	февраль
3.	Ремонт цоколя;	101759,29	сентябрь
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	17953,98	январь-май
5.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	13035,68	август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина