

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Степная, д.34

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 135 834,22	1 154 588,72	967 706,77
1.1.	Уборка придомовой территории	245 340,19		245 340,19
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	75 730,09		75 730,09
1.3.	Химически очищенная вода	10 222,51		10 222,51
1.4.	Обслуживание ВДГО	40 960,86		40 960,86
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	763 580,57		595 453,12
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	244 345,78		244 345,78
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр</i>	38 179,03		38 179,03
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	481 055,76		312 928,31
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	237 167,39	247 635,61	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	214 843,81	224 000,20	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 776 851,30	1 809 995,91	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	207 156,16	208 933,13	x

Экономист ООО "Управляющая компания"

_____  Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

_____  Г.М. Назмеева

_____ 16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022

312928,31

года на МКД "Степная, 34" по текущему ремонту выполнены работы на

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	129913,87	февраль, июль, сентябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	42440,24	июнь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутримдомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	34471,22	июнь
4.	Ремонт мягкой кровли над кв.№80;	7383,86	сентябрь
5.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	47134,71	январь-май
6.	Ремонт участка инженерных сетей водоотведения под.1 подвал	25651,43	апрель
7.	Очистка подвала от мусора	25932,98	апрель

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова