

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул. Строителей, д.1

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	573 228,82	1 632 659,14	1 592 141,26	1 332 329,07	613 746,70
1.1.	Уборка придомовой территории		352 654,37		352 654,37	
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества		83 560,90		83 560,90	
1.3.	Химически очищенная вода		14 693,93		14 693,93	
1.4.	Обслуживание ВДГО		59 089,47		59 089,47	
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:		1 122 660,47		822 330,40	
1.5.1.	Аварийное обслуживание		359 251,35		359 251,35	
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр		56 133,02		56 133,02	
1.5.3.	Планово-текущий ремонт		707 276,10		406 946,03	
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:					
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	176 845,94	344 115,79	328 440,57	x	192 521,16
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	160 598,34	312 277,26	296 990,14	x	175 885,46
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	944 812,05	2 609 160,06	2 552 612,90	x	1 001 359,21
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	92 765,07	298 847,48	273 721,52	x	117 891,03

Экономист ООО "Управляющая компания"
 Начальник отдела абонентского обслуживания,
 учета и регистрации граждан

16.03.2023г.

дата

Е.А. Светлышева

Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Строителей, 1" по текущему ремонту **406946,03**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику;	199527,01	январь, май, октябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	47973,26	январь
3.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	54990,50	январь-май
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	45843,29	июнь
5.	Ремонт мягкой кровли над кв.93	27787,52	июнь
6.	Ремонт теплоизоляции труб в подвале	30824,45	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова