

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме


Адрес многоквартирного дома ул.Строителей, д.3

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 347 760,46	1 282 838,11	1 199 434,10
1.1.	Уборка придомовой территории	291 116,26		291 116,26
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	76 763,72		76 763,72
1.3.	Химически очищенная вода	12 129,84		12 129,84
1.4.	Обслуживание ВДГО	48 888,96		48 888,96
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	918 861,68		770 535,32
1.5.1.	Аварийное обслуживание	294 035,74		294 035,74
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	45 943,08		45 943,08
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	578 882,86		430 556,50
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	341 907,83	304 524,96	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	311 288,13	277 488,70	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	2 208 172,22	2 094 405,54	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	247 253,71	235 070,39	х

Экономист ООО "Управляющая компания"


_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


_____ Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Строителей, 3" по текущему ремонту **430556,50**

выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	172606,10	март, июль, ноябрь
2.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	47134,71	январь- май
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	38612,52	август
4.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	88463,15	ноябрь
5.	Очистка подвала от мусора	40337,54	ноябрь
6.	Подчеканка кализационных труб в подвале	43402,48	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова