

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____

ул.Строителей, д.5

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 352 784,45	1 387 399,68	1 137 005,22
1.1.	Уборка придомовой территории	292 201,44		292 201,44
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	41 006,73		41 006,73
1.3.	Химически очищенная вода	12 175,06		12 175,06
1.4.	Обслуживание ВДГО	49 063,23		49 063,23
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	958 337,99		742 558,76
1.5.1.	Аварийное обслуживание	306 668,16		306 668,16
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	47 916,90		47 916,90
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	603 752,93		387 973,70
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	314 677,04	329 310,69	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	286 172,95	298 651,49	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	2 164 568,05	2 215 068,17	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	248 133,83	250 111,57	x

Экономист ООО "Управляющая компания" _____

Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан _____

Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Строителей, 5" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **387973,70**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	168750,41	апрель, август, декабрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	43179,69	декабрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	41757,02	август
4.	Ремонт участка инженерных сетей водоотведения в подвале	28479,15	январь
5.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	47134,71	январь- май
6.	Ремонт участка инженерных сетей отопления в кв.№84,88	22616,27	ноябрь
7.	Очистка подвала от мусора	36056,45	май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова