

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Шевченко, д.16

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	955 553,18	877 552,83	731 503,87
1.1.	Уборка придомовой территории	206 399,49		206 399,49
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	27 202,64		27 202,64
1.3.	Химически очищенная вода	8 599,98		8 599,98
1.4.	Обслуживание ВДГО	34 722,36		34 722,36
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	678 628,71		454 579,40
1.5.1.	Аварийное обслуживание	217 161,19		217 161,19
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	33 931,44		33 931,44
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	427 536,08		203 486,77
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	219 937,33	195 301,83	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	200 058,59	177 422,04	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 550 375,02	1 420 827,61	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	175 605,72	161 032,37	х

Экономист ООО "Управляющая компания"


_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


_____ Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

_____ дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Шевченко, 16" по текущему ремонту 203486,77
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1. Осмотр дымоventилиационных труб и оголовков, прочистка дымоventилиационных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	112524,24	март, июль, ноябрь
2. Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	31680,23	май
3. Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	31423,13	январь-май
4. Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	4590,45	май
5. Ремонт участка инженерных сетей водоотведения в приемке	23268,72	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова