

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Шевченко, д.17

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	464 915,19	492 511,14	625 306,67
1.1.	Уборка придомовой территории	100 421,68		100 421,68
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	22 320,64		22 320,64
1.3.	Химически очищенная вода	4 184,24		4 184,24
1.4.	Обслуживание ВДГО	16 921,56		16 921,56
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	321 067,07		481 458,55
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	102 741,46		102 741,46
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр</i>	16 053,35		16 053,35
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	202 272,26		362 663,74
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	103 874,55	114 899,35	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	94 494,68	104 488,42	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	755 548,82	799 094,87	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	85 578,33	91 168,05	х

Экономист ООО "Управляющая компания"


_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


_____ Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

_____ дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Шевченко, 17" по текущему ремонту **362663,74**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	67879,12	март, июль, ноябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	25045,50	май
3.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	15711,58	январь-май
4.	Очистка подвала от мусора	13844,79	апрель
5.	Ремонт отделки подъездов под.1,2	134989,83	март
6.	Изготовление и установка скамеек со спинками	35875,39	июль
7.	Изготовление и установка поручня под.1,2	17950,43	ноябрь
8.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	9829,68	май
9.	Ремонт участка общедомовой инженерной сети отопления в кв.17,22;	41537,42	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Досова

Е.А.Досова