

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Школьная, д.10

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

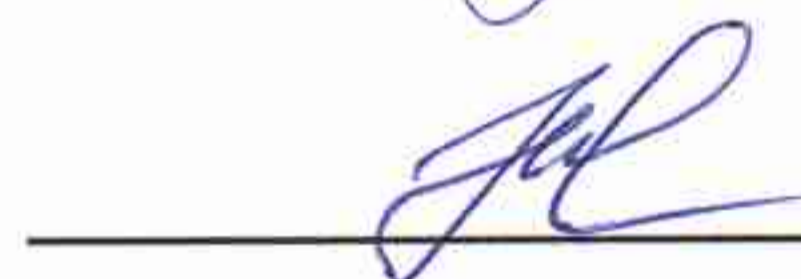
№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	659 333,20	621 644,03	548 003,21
1.1.	Уборка придомовой территории	142 415,97		142 415,97
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	29 635,00		29 635,00
1.3.	Химически очищенная вода	5 934,00		5 934,00
1.4.	Обслуживание ВДГО	23 552,22		23 552,22
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	457 796,01		346 466,02
1.5.1.	Аварийное обслуживание	146 494,72		146 494,72
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	22 889,80		22 889,80
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	288 411,49		177 081,50
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	123 113,22	109 464,99	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	110 822,16	99 714,16	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 030 704,72	967 471,25	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	119 112,33	112 590,31	х

Экономист ООО "Управляющая компания"



Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Школьная, д.10 по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

177081,50

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов (по необходимости) - по графику;	45323,69	март, июль, ноябрь
2.	Ремонт инженерных сетей: кв.27,31,30,34; кв.1,4,8,подвал;	30789,96	апрель, сентябрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	18660,28	июнь
4.	Установка канализационного люка;	3524,64	май
5.	Ремонт кровли кв.16,17,35,36; козырек под.1;	43808,20	август
6.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	19015,16	январь-май
7.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	15959,57	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина