

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.А.Васильева, д.12

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	850 380,09	872 772,22	916 890,20
1.1.	Уборка придомовой территории	183 682,10		183 682,10
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	28 888,86		28 888,86
1.3.	Химически очищенная вода	7 653,42		7 653,42
1.4.	Обслуживание ВДГО	31 193,52		31 193,52
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	598 962,19		665 472,30
1.5.1.	Аварийное обслуживание	191 667,90		191 667,90
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	29 948,11		29 948,11
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	377 346,18		443 856,29
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	163 820,16	168 315,14	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	151 291,39	155 283,64	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 475 399,64	1 512 369,84	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	156 629,64	161 080,57	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2023 года на МКД по ул.А.Васильева, д.12 по
текущему ремонту выполнены работы на сумму - **443856,29**

в т.ч.

1.	Очистка чердака от мусора (погрузка, вывоз автотранспортом на свалку);	64214,52	февраль
2.	Замена труб отопления в подвале и "Горилка";	48853,34	февраль
3.	Установка пломб на ИПУ;	2257,41	февраль, июнь
4.	Очистка кровли от снега и наледи;	4736,99	март
5.	Ремонт межпанельных швов в кв.52;	12458,78	апрель
6.	Ремонт бетонного крыльца под.2;	21904,10	июнь
7.	Замена труб холодного водоснабжения кв.18;	16385,97	июнь
8.	Окраска урн и газонного ограждения, скамеек, стола, лавок;	34828,69	июнь, май
9.	Спиливание дерева;	4561,23	июль
10.	Замена канализационного стояка в кв.37; кв.18,21,24;	35956,99	август, ноябрь
11.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	161189,75	август
12.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	36508,52	август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина