

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.А.Васильева, д.13

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>950 217,24</b>	<b>938 163,88</b>	<b>881 977,55</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	205 246,92		205 246,92
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	36 679,86		36 679,86
1.3.	Химически очищенная вода	8 551,96		8 551,96
1.4.	Обслуживание ВДГО	34 625,38		34 625,38
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	665 113,12		596 873,43
1.5.1.	Аварийное обслуживание	212 836,20		212 836,20
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	33 255,66		33 255,66
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	419 021,26		350 781,57
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	185 366,69	181 691,74	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	170 585,65	166 964,45	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 637 839,47	1 617 094,05	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	173 874,06	171 882,89	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата

  
Г.М. Назмеева



**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

В течении 2022 года на МКД по ул.А.Васильева, д.13 по  
текущему ремонту выполнены работы на сумму - **350781,57**

в т.ч.

1.	Очистка чердака от мусора (погрузка, вывоз автотранспортом на свалку);	61290,63	март
2.	Ремонт спуска в подвал под.1;	36605,97	март
3.	Ремонт кровли под.1;	5360,46	апрель
4.	Очистка кровли от снега и наледи;	5503,79	март
5.	Ремонт межпанельных швов в кв.70;	16690,54	март
6.	Окраска скамеек;	11261,99	апрель
7.	Установка пломбы на ИПУ;	1504,94	апрель, май
8.	Замена стояка холодного водоснабжения кв.32; кв.50,47,44,41,38;	34607,99	июль, декабрь
9.	Ремонт отмостки;	64751,66	сентябрь
10.	Замена труб отопления в подвале, задвижки;	71880,45	октябрь
11.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	41323,15	август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина