

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.А.Васильева, д.4

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 414 768,54	1 374 699,22	1 315 017,12
1.1.	Уборка придомовой территории	305 590,00		305 590,00
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	43 054,36		43 054,36
1.3.	Химически очищенная вода	12 732,92		12 732,92
1.4.	Обслуживание ВДГО	51 508,00		51 508,00
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	1 001 883,26		902 131,84
1.5.1.	Аварийное обслуживание	320 602,64		320 602,64
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	50 094,16		50 094,16
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	631 186,46		531 435,04
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	290 991,41	272 133,51	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	267 990,48	245 225,05	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	2 399 291,32	2 323 324,20	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	258 648,92	251 691,44	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2023 года в ТСЖ "А.Васильева, 4" по текущему ремонту **531435,04**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи	22574,15	январь, март
2.	Замена канализационной разводки в подвале под.3; канализац.стояка в кв.83, кв.88, кв.68, кв.78; ремонт фан.стояка кв.48;	70873,03	февраль, апрель, май
3.	Установка пломбы на ИПУ;	3762,35	февраль, апрель, июнь
4.	Вывод воды для полива под.2,3;	29361,09	июль
5.	Замена труб отопления в кв.11; кв.78, аптека	13358,85	июль, май
6.	Ремонт отделочного слоя стены в тамбуре под.4;	40559,22	август
7.	Ремонт панельных швов;	10866,47	август
8.	Очистка чердака;	69510,49	апрель
9.	Замена общедомовых сетей хвс в кв.14,18,22, кв.72,76,80,84,88	101547,88	апрель
10.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	43812,46	июль
11.	Установка скамеек	9165,82	май
12.	Изготовление и установка поручня в под.5;	22828,56	апрель
13.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	93214,67	июль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина