

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.А.Васильева, д.6

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	846 019,63	833 512,16	729 114,73
1.1.	Уборка придомовой территории	182 740,24		182 740,24
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	27 633,90		27 633,90
1.3.	Химически очищенная вода	7 614,18		7 614,18
1.4.	Обслуживание ВДГО	31 038,65		31 038,65
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	596 992,66		480 087,76
1.5.1.	Аварийное обслуживание	191 037,65		191 037,65
1.5.2.	Планный профилактический осмотр внутридомовых	29 849,63		29 849,63
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	376 105,38		259 200,48
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	216 358,32	217 060,00	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	200 342,95	200 873,13	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 468 093,49	1 447 411,37	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	154 753,92	152 894,53	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2023 года на МКД **А.Васильева, 6** по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **259200,48**

в т.ч.

1.	Устройство слухового окна в под.1;	5478,71	апрель
2.	Замена труб канализации в кв.18;	7513,97	апрель
3.	Очистка чердака от мусора (погрузка, вывоз автотранспортом на свалку);	57725,35	апрель
4.	Установка пломб на ИПУ;	752,47	июнь
5.	Замена труб отопления в подвале;	28303,69	июнь
6.	Замена радиатора в кв.17;	39325,75	декабрь
7.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	62172,10	июнь
8.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	57928,44	июль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина