

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.А.Васильева, д.7

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>1 627 770,24</b>	<b>1 593 299,17</b>	<b>1 262 549,62</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	351 598,37		351 598,37
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	69 192,48		69 192,48
1.3.	Химически очищенная вода	14 649,93		14 649,93
1.4.	Обслуживание ВДГО	58 759,20		58 759,20
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	1 133 570,26		768 349,64
1.5.1.	Аварийное обслуживание	362 742,48		362 742,48
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	56 678,51		56 678,51
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	714 149,27		348 928,65
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	297 835,86	286 749,56	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	272 600,68	262 374,40	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	2 654 264,40	2 601 900,29	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	294 617,22	288 816,73	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2023 года в ТСЖ "А.Васильева, 7" по текущему ремонту **348928,65**  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Замена канализационной разводки на тех.этаже под.3,4; замена канализационного стояка в кв.77; замена канализационной разводки в подвале;	127570,60	январь, май, ноябрь
2.	Установка пломб на ИПУ;	3762,35	февраль, май
3.	Ремонт крыльца под.3;	4016,76	апрель
4.	Ремонт кровли лоджии под.1; заделка примыканий кровли; ремонт водоприемника;	22867,39	апрель, июль, август
5.	Установка газ.ограждения; окраска газ.ограждений;	36345,03	июль, май
6.	Замена радиатора в кв.27; ремонт общедомовых сетей отопления в	66685,71	июль, ноябрь
7.	Заделка пустот в стене в кв.27;	9990,74	ноябрь
8.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; измерение сопротивления;	77690,07	июль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина