

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Бережкова, д.12

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>403 758,66</b>	<b>333 030,76</b>	<b>406 363,63</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	87 211,87		87 211,87
1.2.	Уборка МОП	122 804,16		122 804,16
1.3.	Э/энергия на содержание общего имущества	29 603,70		29 603,70
1.4.	Обслуживание ВДГО	12 603,14		12 603,14
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	151 535,79		154 140,76
1.5.1.	Аварийное обслуживание	48 491,45		48 491,45
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	7 576,79		7 576,79
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	95 467,55		98 072,52
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	85 743,39	67 859,09	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	77 791,40	62 669,85	x
2.3.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	63 248,42	52 234,41	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата



**3. Отчёт о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений**

В течении 2023 года по текущему ремонту жилого МКД ул. Бережкова, 12, выполнены работы на сумму

98072,52 руб. из них :

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению - по графику (осмотр эл.проводки, электрооборудования, мелкий ремонт вводно-распределительного устройства, эл.оборудования и др.) | 10074,30 руб. |
| 2. Осмотр, ремонт водопровода и канализации: плановый осмотр, прочистка канализации, мелкий ремонт оборудования   | 477,91 руб.   |
| 3. Осмотр дымоventилиционных труб и оголовков, прочистка дымоventилиционных каналов   | 2184,72 руб.  |
| 4. Монтаж утеплителя в подвальном помещении   | 13498,83 руб. |
| 5. Ремонт дверей в МОП  | 2990,33 руб.  |
| 6. Заделка трещин примыкания отмостки к цоколю  | 26476,70 руб. |
| 7. Уборка мусора в подвале  | 639,03 руб.   |
| 8. Ремонт водостоков  | 2173,80 руб.  |
| 9. Ремонт, покраска цоколя  | 37685,28 руб. |
| 10. Поверка ОДПУ  | 1871,62 руб.  |

Инженер ПТО ООО «Управляющая компания»

8(84656)27099

В.И. Елтуков