

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Бережкова, д.45

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 401 931,74	1 384 018,74	1 641 763,90
1.1.	Уборка придомовой территории	302 817,26		302 817,26
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	60 175,50		60 175,50
1.3.	Химически очищенная вода	12 617,39		12 617,39
1.4.	Обслуживание ВДГО	50 059,92		50 059,92
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	976 261,67		1 216 093,83
1.5.1.	Аварийное обслуживание	312 403,74		312 403,74
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	48 813,08		48 813,08
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	615 044,85		854 877,01
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	302 273,42	299 319,78	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	276 313,02	272 692,38	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	2 234 440,20	2 205 021,26	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	251 358,48	248 711,98	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД **Бережкова, 45** по текущему ремонту

выполнены работы на сумму - **854877,01**

в т.ч.

1.	Ремонт подъездов	405125,88	февраль
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	42794,58	февраль
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	33100,08	май
4.	Опиловка деревьев на дворовой территории	5627,01	апрель
5.	Подчеканка канализационных труб в подвале	40585,79	май
6.	Очистка подвального помещения от мусора	52483,36	октябрь
7.	Очистка чердачного помещения от мусора	44393,72	декабрь
8.	Частичный ремонт отмостки из асфальтобетона	122873,83	июль
9.	Ремонт кровли кв.24,54,84	106734,26	сентябрь
10.	Покраска входных металлических подъездных дверей	1158,50	июль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова