

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Бережкова, д.47

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>957 838,50</b>	<b>929 823,30</b>	<b>843 640,06</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	206 893,12		206 893,12
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	17 227,98		17 227,98
1.3.	Химически очищенная вода	8 620,55		8 620,55
1.4.	Обслуживание ВДГО	34 199,58		34 199,58
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	690 897,27		576 698,83
1.5.1.	Аварийное обслуживание	221 087,13		221 087,13
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	34 544,86		34 544,86
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	435 265,28		321 066,84
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	189 779,80	183 288,73	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	173 156,79	167 467,41	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 496 730,12	1 451 055,44	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	171 722,52	166 902,57	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата



## Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД **Бережкова, 47** по текущему ремонту  
выполнены работы на сумму - **321066,84**

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвале	93897,69	февраль
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	30031,95	май
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	38061,91	май
4.	Ремонт кровли	117296,47	июль, сентябрь
8.	Очистка подвала от мусора	39822,61	октябрь
9.	Покраска входных металлических подъездных дверей	579,25	июль
10.	Очистка кровли от снега и наледи	1376,96	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова