

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Бережкова, д.49

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	587 250,84	604 771,36	534 648,80
1.1.	Уборка придомовой территории	126 846,18		126 846,18
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	33 199,74		33 199,74
1.3.	Химически очищенная вода	5 285,26		5 285,26
1.4.	Обслуживание ВДГО	20 899,50		20 899,50
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	401 020,16		348 418,12
1.5.1.	Аварийное обслуживание	128 326,45		128 326,45
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	20 051,01		20 051,01
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	252 642,70		200 040,66
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	134 657,98	130 315,03	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	123 064,74	117 663,55	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	802 058,16	820 271,12	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	104 375,28	108 326,14	х

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД **Бережкова, 49** по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **200040,66**

в т.ч.

1.	Подчеканка канализационных труб в подвале	50967,75	февраль
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	23902,07	февраль
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	16537,31	май
4.	Очистка подвала от мусора	38911,69	май
5.	Ремонт кровли	46412,82	август
6.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам	21379,29	
7.	Поверка общедомового прибора учета холодной воды	1929,73	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова