

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул. Буденного, д.12

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	207 246,18	1 461 218,60	1 471 478,40	1 304 740,19	196 986,38
1.1.	Уборка придомовой территории		315 623,22	317 839,33	315 623,22	
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества		40 728,24	41 014,21	40 728,24	
1.3.	Химически очищенная вода		13 150,97	13 243,31	13 150,97	
1.4.	Обслуживание ВДГО		55 141,32	55 420,25	55 141,32	
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:		1 036 574,85	1 043 961,30	880 096,44	
1.5.1.	Аварийное обслуживание		331 703,95		331 703,95	
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр		51 828,74		51 828,74	
1.5.3.	Планово-текущий ремонт		653 042,16		496 563,75	
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:					
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	59 695,71	331 740,61	333 959,55	x	57 476,77
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	54 561,29	306 279,97	307 946,63	x	52 894,63
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	329 646,10	2 394 788,76	2 408 259,40	x	316 175,46
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	38 082,25	276 877,92	279 268,62	x	35 691,55

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2023 года на МКД "Буденного, 12" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **496563,75**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	32229,47	август
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	49650,00	август
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутримдомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	15722,53	июнь
4.	Замена эл.кабеля под.1	16963,79	февраль
5.	Подчеканка канализационных труб в подвале	20171,93	март
6.	Ремонт кровли над кв. №55А,79А, бпод.	101203,25	сентябрь
7.	Ремонт отмостки из асфальтобетона по периметру дома	260622,78	сентябрь, октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова