

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Гагарина, д.17

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	835 494,96	785 698,78	612 663,08
1.1.	Уборка придомовой территории	180 466,91		180 466,91
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	30 656,64		30 656,64
1.3.	Химически очищенная вода	7 519,45		7 519,45
1.4.	Обслуживание ВДГО	30 486,66		30 486,66
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	586 365,30		363 533,42
1.5.1.	Аварийное обслуживание	187 636,90		187 636,90
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	29 318,26		29 318,26
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	369 410,14		146 578,26
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	198 026,40	183 321,87	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	182 790,83	169 069,93	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 393 566,84	1 338 767,17	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	152 514,24	143 650,98	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2023 года в ТСЖ "Гагарина, 17" по текущему ремонту **146578,26**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи;	18120,23	январь, март
2.	Устройство светодиодных светильников в подъездах;	16876,87	январь
3.	Установка пломб на ИПУ;	1153,79	апрель
4.	Ремонт крылец;	65713,10	август
5.	Окраска газовой трубы по фасаду дома;	7087,80	ноябрь
6.	Очистка чердака.	37626,47	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина