

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Гагарина, д.18

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>997 131,66</b>	<b>1 070 608,56</b>	<b>788 992,77</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	215 380,44		215 380,44
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	39 256,98		39 256,98
1.3.	Химически очищенная вода	8 974,18		8 974,18
1.4.	Обслуживание ВДГО	36 332,46		36 332,46
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	697 187,60		489 048,71
1.5.1.	Аварийное обслуживание	223 100,03		223 100,03
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	34 859,38		34 859,38
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	439 228,19		231 089,30
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	203 870,41	225 818,48	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	187 739,04	207 605,68	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 698 807,60	1 816 738,55	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	182 323,94	196 141,00	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2023 года в ТСЖ "Гагарина, 18" по текущему ремонту выполнены  
работы на сумму - 231089,30

в т.ч.

1.	Очистка кровли от снега и наледи;	6883,32	февраль
2.	Замена стояков канализации и хвс в кв.70,66,62,58,54; замена канализационного стояка кв.36,39; замена канализационной разводки в подвале под.4.	95657,65	апрель, ноябрь, декабрь
3.	Окраска скамеек;	15364,76	апрель
4.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; измерение сопротивления;	59341,37	апрель
5.	Установка пломбы на ИПУ;	576,89	июнь
6.	Спиливание деревьев;	20997,55	июнь
7.	Замена радиатора кв.57;	20398,86	ноябрь
8.	Ремонт швов плит перекрытий в подвале под.4.	11868,90	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина