

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Гагарина, д.19

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>976 370,57</b>	<b>950 267,89</b>	<b>812 924,82</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	210 896,04		210 896,04
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	28 933,13		28 933,13
1.3.	Химически очищенная вода	8 787,34		8 787,34
1.4.	Обслуживание ВДГО	35 576,10		35 576,10
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	692 177,96		528 732,21
1.5.1.	Аварийное обслуживание	221 496,95		221 496,95
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	34 608,90		34 608,90
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	436 072,11		272 626,36
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	215 385,71	215 139,77	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	198 540,86	197 999,58	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 651 797,84	1 605 597,86	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	178 633,08	173 588,91	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева

**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

В течении 2023 года в ТСЖ "Гагарина, 19" по текущему ремонту **272626,36**  
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Замена радиатора кв.39;	23065,05	январь
2.	Очистка кровли от снега и наледи;	13533,74	январь
3.	Ремонт тамбуров под.1,2;	43356,72	апрель
4.	Окраска скамеек; окраска газонного ограждения;	24271,06	апрель, июль
5.	Установка пломб на ИПУ;	2884,45	апрель, май
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; измерение сопротивления;	56116,49	май
7.	Замена канализационного стояка в кв.52,53; замена канализации в подвале; замена канал.стояка в кв.35,32;	52621,90	июль, декабрь
8.	Замена стояка холодного водоснабжения в кв.38,41,44;	23070,76	декабрь
9.	Очистка чердака.	33706,19	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина