

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Гагарина, д.26

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	588 709,62	566 821,54	446 500,72
1.1.	Уборка придомовой территории	127 161,28		127 161,28
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	24 736,95		24 736,95
1.3.	Химически очищенная вода	5 298,39		5 298,39
1.4.	Обслуживание ВДГО	21 508,68		21 508,68
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	410 004,32		267 795,42
1.5.1.	Аварийное обслуживание	131 201,38		131 201,38
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр внутридомовых	20 500,22		20 500,22
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	258 302,72		116 093,82
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	113 639,02	109 310,41	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	104 690,37	99 862,64	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 017 480,12	979 486,29	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	107 997,48	103 808,84	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

12.03.2024г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2023 года на МКД по ул.Гагарина, д.26 по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **116093,82**

в т.ч.

1.	Прочистка и промывка канализации в подвале от дома до колодца;	36949,95	январь
2.	Окраска скамеек;	5543,21	апрель
3.	Установка пломб на ИПУ;	2053,17	апрель, июль
4.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	37677,34	июнь
5.	Замена общедомового стояка канализации в кв.9;	5135,11	сентябрь
6.	Очистка чердака.	28735,04	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина