

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

ул.Гагарина, д.31

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>993 984,60</b>	<b>962 085,86</b>	<b>692 855,32</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	214 700,67		214 700,67
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	38 020,08		38 020,08
1.3.	Химически очищенная вода	8 945,86		8 945,86
1.4.	Обслуживание ВДГО	36 211,08		36 211,08
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	696 106,91		394 977,63
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>222 754,21</i>		<i>222 754,21</i>
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр внутридомовых</i>	<i>34 805,35</i>		<i>34 805,35</i>
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	<i>438 547,35</i>		<i>137 418,07</i>
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	235 811,95	211 206,36	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	217 564,22	192 586,96	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 612 653,72	1 555 036,69	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	181 820,40	176 428,99	x

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

12.03.2024г.

дата



Г.М. Назмеева



**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

В течении 2023 года на МКД по ул.Гагарина, д.31 по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **137418,07**

в т.ч.

1.	Установка пломб на ИПУ;	1999,41	май, июнь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	58596,06	июнь
3.	Замена канализационного стояка в кв.5,9;	13009,21	июль
4.	Окраска скамеек;	12559,11	май
5.	Обработка подвала и чердака от насекомых через специализированную организацию.	51254,28	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



К.В. Боджина